

APPEL À PROJET

CESSION DE
DEUX IMMEUBLES
À RÉHABILITER

Qui ?

Ville de Pont-Saint-Espirit

Gard, à la frontière de l'Ardèche et du Vaucluse

1h de Nîmes en voiture, 2h30 de Marseille via TER

Ville historique, dotée d'un riche patrimoine avec PSMV
approuvé le 2 mars 2020.

Son nom lui vient de la construction du pont sur le Rhône
qui le relie à la Provence. Bâti il y a plus de 700 ans, c'est le
pont médiéval le plus ancien construit sur le fleuve.





Où ?

9 & 12, rue Louis Buguier Roure

en plein centre-ville de
Pont-Saint-Espirit,
à proximité de l'Église
Saint-Pierre et de plusieurs
places publiques.

Secteur résidentiel, proche
d'équipements scolaires,
parkings et de commerces de
proximité à 3 min à pieds.

Quoi ?

Deux maisons de ville,
à réhabiliter entièrement,
à acquérir ensemble ou
séparemment.

Bien n°1 :
9, rue L. Bruguier Roure
Construction datée du XVIIe
siècle, augmentée au XVIIIe
siècle d'un corps de bâtiment au
nord-ouest sur petite cour.
Maison de ville en R+2 avec
attique.
De nombreux éléments
patrimoniaux ont été repérés
sur cet immeuble.





Quoi ?

Deux maisons de ville,
à réhabiliter entièrement,
à acquérir ensemble ou
séparemment.

Bien n°2 :

12, rue L. Bruguier Roure
Maison de ville, R+2 avec
attique, située en face du n°9,
rue Louis Bruguier Roure, à
proximité d'une placette
aménagée récemment.

L'immeuble est composé d'un
rez-de-chaussée avec une pièce
principale, à l'étage une autre
pièce avec le grenier, ainsi
qu'une cave en sous-sol.

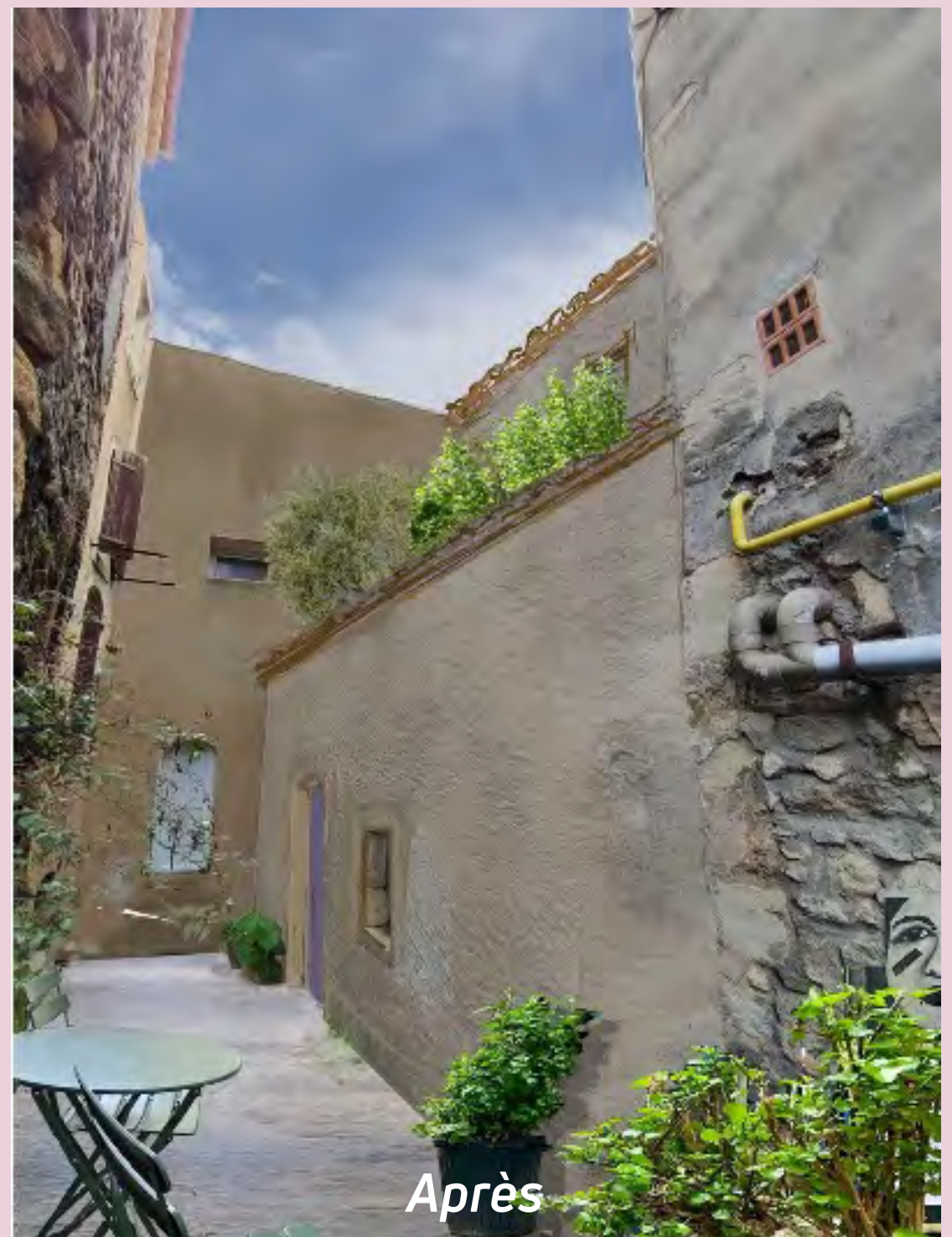
Quel programme ?

9, rue Louis Bruguire Roure

Maison de ville composée de 4 chambres, ainsi qu'un jardin privatif et une loggia, surface habitable d'environ 200 m².



Avant



Après

Réalisation Urbanis Aménagement - vue projet - avant et après travaux

Quel programme ?

12, rue Louis Bruguire Roure

Possibilité de créer un triplex de type 2 avec une surface habitable d'environ 52m².

Possibilité de créer des ouvertures au sud et donnant sur la place des 4 vents pour une meilleure habitabilité.



Réalisation Urbanis Aménagement - vue projet - après travaux



Quels Objectifs ?

Diversifier l'offre de logements dans le cœur de ville en proposant des maisons de ville de qualité.

Être attractif pour les jeunes ménages ou les ménages avec enfants.

Préserver et promouvoir le patrimoine urbain en valorisant le bâti ancien (notamment le 9, rue L. Bruguier Roure) tout en mettant en perspective celui-ci avec l'espace public (placette des 4 vents, co-visibilité sur St-Saturnin, stationnement sur St-Pierre...).

Comment ?

Nous contacter par mail *via* projets.ua@urbanis.fr pour le retrait du dossier de l'appel à projet et toute information complémentaire.

Vous pouvez également contacter
Mme Zhaoying Dragon
au 06 24 31 17 67
pour un échange de vive voix.





Visites du site

Visite 1

le 6 novembre 2025 à 10h00

Visite 2

le 18 novembre 2025 à 10h00

Limite de remise des offres : Le
vendredi 28 novembre 2025
avant 17h00