



# APPEL À PROJET CESSION DE DEUX IMMEUBLES À RÉHABILITER

**Pont  
Saint  
Esprit**  
D'une rive à l'autre

Urbanis / Aménagement

# Qui ?

Ville de Pont-Saint-Esprit  
Gard, à la frontière de l'Ardèche et du Vaucluse  
*1h de Nîmes en voiture, 2h30 de Marseille via TER*

Ville historique, dotée d'un riche patrimoine avec PSMV approuvé le 2 mars 2020.

Son nom lui vient de la construction du pont sur le Rhône qui le relie à la Provence. Bâti il y a plus de 700 ans, c'est le pont médiéval le plus ancien construit sur le fleuve.





# Où ?

9 & 12, rue Louis Buguier Roure

en plein centre-ville de  
Pont-Saint-Esprit,  
à proximité de l'Église  
Saint-Pierre et de plusieurs  
places publiques.

Secteur résidentiel, proche  
d'équipements scolaires,  
parkings et de commerces de  
proximité à 3 min à pieds.

# Quoi ?

Deux maisons de ville,  
à réhabiliter entièrement,  
à acquérir ensemble ou  
séparément.

Bien n°1 :  
9, rue L. Bruguier Roure  
Construction datée du XVIIe siècle, augmentée au XVIIIe siècle d'un corps de bâtiment au nord-ouest sur petite cour.

Maison de ville en R+2 avec attique.

De nombreux éléments patrimoniaux ont été repérés sur cet immeuble.





# Quoi ?

Deux maisons de ville,  
à réhabiliter entièrement,  
à acquérir ensemble ou  
séparément.

Bien n°2 :  
12, rue L. Bruguiier Roure  
Maison de ville, R+2 avec  
attique, située en face du n°9,  
rue Louis Bruguiier Roure, à  
proximité d'une placette  
aménagée récemment.

L'immeuble est composé d'un rez-de-chaussée avec une pièce principale, à l'étage une autre pièce avec le grenier, ainsi qu'une cave en sous-sol.

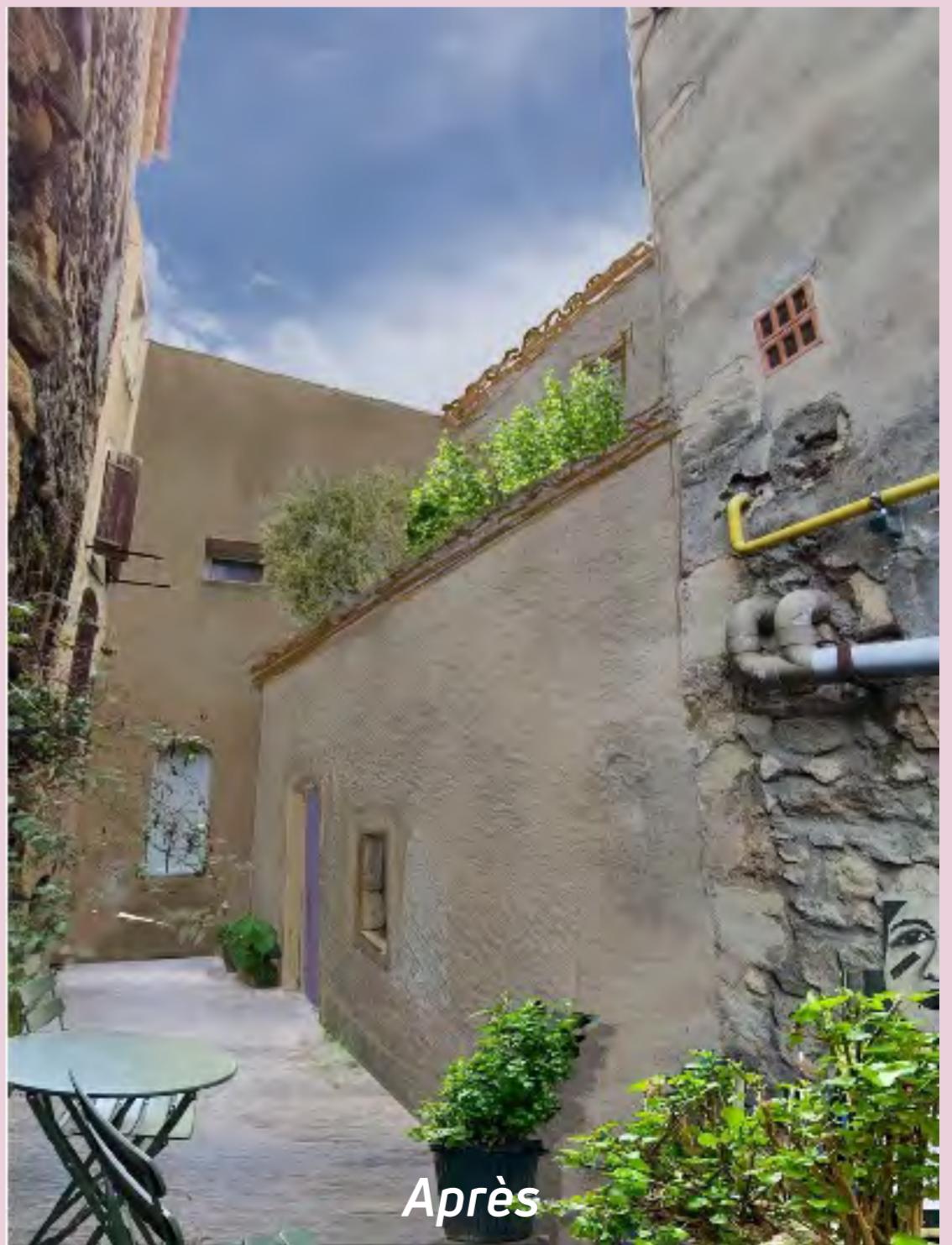
# Quel programme ?

9, rue Louis Bruguière Roure

Maison de ville composée de 4 chambres, ainsi qu'un jardin privatif et une loggia, surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>.



Avant



Après

Réalisation Urbanis Aménagement - vue projet - avant et après travaux

# Quel programme ?

12, rue Louis Bruguière Roure

Possibilité de créer un triplex de type 2 avec une surface habitable d'environ 52m<sup>2</sup>.

Possibilité de créer des ouvertures au sud et donnant sur la place des 4 vents pour une meilleure habitabilité.



*Réalisation Urbanis Aménagement - vue projet - après travaux*



# Quels Objectifs ?

Diversifier l'offre de logements dans le cœur de ville en proposant des maisons de ville de qualité.

Être attractif pour les jeunes ménages ou les ménages avec enfants.

Préserver et promouvoir le patrimoine urbain en valorisant le bâti ancien (notamment le 9, rue L. Bruguier Roure) tout en mettant en perspective celui-ci avec l'espace public (placette des 4 vents, co-visibilité sur St-Saturnin, stationnement sur St-Pierre...).

# Comment ?

Nous contacter par mail *via* [projets.ua@urbanis.fr](mailto:projets.ua@urbanis.fr) pour le retrait du dossier de l'appel à projet et toute information complémentaire.

Vous pouvez également contacter  
Mme Zhaoying Dragon  
au 06 24 31 17 67  
pour un échange de vive voix.





# Visites du site

Visite 1

le 6 novembre 2025 à 10h00

Visite 2

le 18 novembre 2025 à 10h00

Limite de remise des offres : Le vendredi 28 novembre 2025 avant 17h00